



PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

**OBJETO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
MAMÉDIA FERREIRA NUNES NO MUNICÍPIO DE TABOLEIRO GRANDE - RN**

TABOLEIRO GRANDE – RN, OUTUBRO DE 2022

(084) 3375 0101/0092 ✉ pmtgrn@gmail.com

📍 AV. ALEXANDRE SOARES, Nº 96 | CENTRO | CEP 59. 840 - 000

CNPJ : 08. 157. 810 / 0001- 68





MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES NO MUNICÍPIO DE TABOLEIRO GRANDE - RN

TABOLEIRO GRANDE – RN, OUTUBRO DE 2022

(084) 3375 0101/0092 ✉ pmtgrn@gmail.com

📍 AV. ALEXANDRE SOARES, Nº 96 | CENTRO | CEP 59.840 - 000

CNPJ : 08.157.810 / 0001-68





MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES

DESCRIÇÃO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES NO MUNICÍPIO DE TABOLEIRO GRANDE - RN

ENDEREÇO: AVENIDA ALEXANDRE SOARES, 86, CENTRO, TABOLEIRO GRANDE – RN.

DURAÇÃO DA EXECUÇÃO: 3 (TRÊS) MESES.

INTRODUÇÃO

As especificações descritas a seguir objetivam descrever as características técnicas e de qualidades exigidas para os serviços de **REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES**, localizado na Zona Urbana do Município de Taboleiro Grande - RN e fixar as obrigações e direitos da CONTRATANTE e da empresa CONTRATADA.

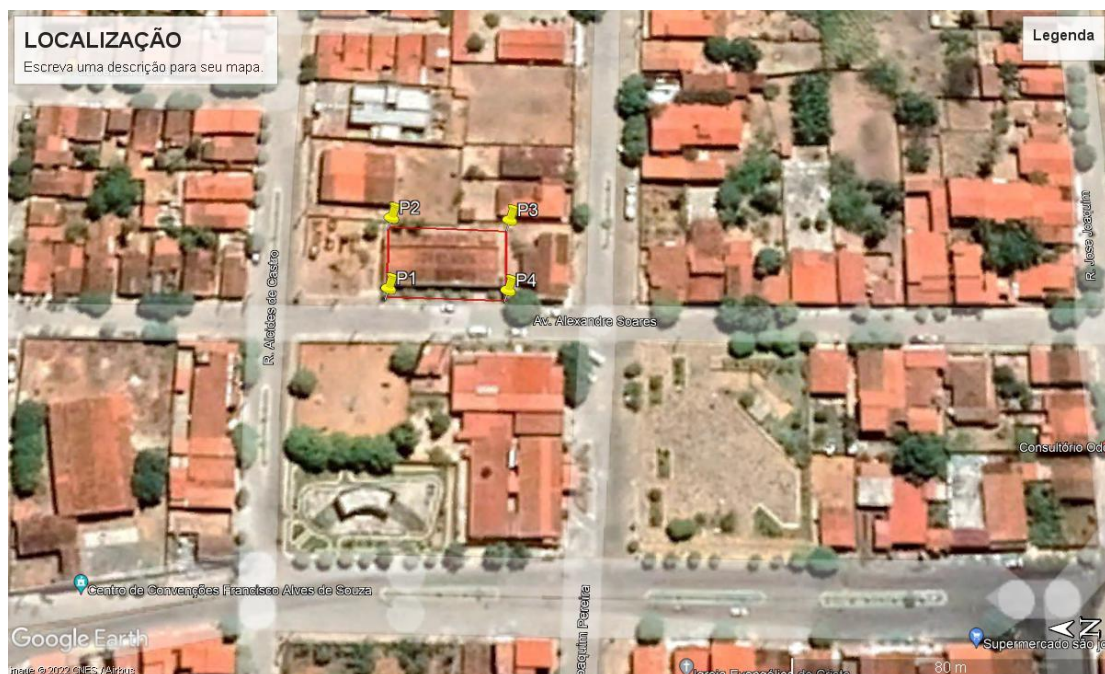


Imagem: Localização da Escola Municipal Abraão Cavalcante Bessa.



Com a reforma da edificação onde funciona o centro de referência em assistência social (CRAS) Mamédia Ferreira Nunes, iremos melhorar a infraestrutura, conseqüentemente, oferecendo maior conforto aos usuários e funcionários. Entre as melhorias do objeto em epígrafe estão:

- Demolição e impermeabilização de paredes;
- Novo chapisco e reboco;
- Reforma do passeio promovendo acessibilidade;
- Pintura geral.

O projeto objetiva a formatação do orçamento para viabilização da execução do objeto. As quantidades de materiais e serviços foram levantadas conforme levantamento *in loco* descrito na memória de cálculo. Sendo assim, eventual erro no orçamento é de exclusiva responsabilidade da contratada, e deverão ser corrigidos e arcados pela própria prefeitura municipal.



RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A responsabilidade da Empreiteira é integral nos termos do Código Civil Brasileiro. É da inteira responsabilidade da Empreiteira a reconstrução satisfatória de quaisquer danos e avarias causadas a terceiros.

A Empreiteira é responsável pela retirada do local, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas a partir da notificação, os operários e qualquer material rejeitado pela Fiscalização.

Qualquer documento que venha a integrar o contrato (plantas baixas, cortes, fachadas, detalhes, especificações, memória de cálculo etc.) terá sua execução obrigatoriamente sob responsabilidade da Empreiteira, inclusive elaboração dos projetos, se for o caso, estrutural de acordo com as normas técnicas e orientação da Fiscalização.

Os projetos deverão ser submetidos à fiscalização para aprovação, antes do início da obra. Caberá a Empreiteira verificar e conferir toda documentação e instruções que lhes forem fornecidas pela Prefeitura Municipal, comunicando a esta qualquer irregularidade, incorreção ou discrepância encontrada, que desaconselhe ou impeça a execução dos serviços, como também caberá a Empreiteira as despesas para a confecção das placas de acordo com o modelo fornecido.

A Empreiteira deverá observar rigorosamente o prazo da obra.

A Empreiteira deverá facilitar o trabalho da Fiscalização, mantendo o local da obra em perfeita ordem uma cópia completa de todos os desenhos, detalhes, especificações e o livro de ocorrência.

A Fiscalização poderá determinar a paralisação total ou parcial de todos os trabalhos julgados defeituosos, implicando na correção dos mesmos que obrigatoriamente serão refeitos pela Empreiteira.





A Empreiteira ficará responsável pelo acesso de todos os equipamentos e máquinas ao local dos serviços.

A Empreiteira só receberá a primeira medição com a entrega dos documentos de licença da Obra (CREA, Prefeitura etc.).

Todo o material a ser empregado na obra deverá ser aprovado previamente pela Fiscalização.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

Estas Especificações Técnicas visam informar ao construtor e ao fiscal da obra, as sequências a serem obedecidas à prefeitura na execução dos trabalhos que compõem as fases construtivas do projeto, observando-se as normas técnicas.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES

1.2 - PLACA DA OBRA

Será de responsabilidade da CONTRATADA, providenciar a confecção e afixação da placa de obra contendo as informações necessárias para a execução dos serviços contratados, em local visível. A placa deverá ser executada em chapa de aço galvanizado nº 22, medindo 3,00 x 2,00m, estruturada em madeira.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será por metro quadrado (M²).

2.0 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.1 – DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA



Os serviços de demolição de reboco deverão ser realizados na altura de 1,20 m em todo perímetro indicado na memória de cálculo, conforme orientação da Fiscalização. A demolição de reboco deverá ser executada, obrigatoriamente de forma manual, com as ferramentas ponteiro e marreta, para que a camada primária junto à alvenaria não seja danificada. Caso seja constatada a necessidade de execução do serviço em quantidade maior que a prevista na planilha orçamentária, a CONTRATADA deverá comunicar à Fiscalização que irá decidir em conjunto com a mesma sobre o que será feito. Todo o entulho proveniente do serviço executado deverá ser recolhido e descartado em caçamba.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será em metro quadrado (M2).

2.2 – DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO

Consiste na execução e demolição de rodapé em geral, inclusive argamassa de assentamento. Após a retirada dos rodapés, os entulhos provenientes do mesmo deverão ser descartados em caçamba.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será por metro linear (M).

2.3 – DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO

A demolição do piso cimentado consistirá na remoção integral do material empregado, visando sua substituição, após a retirada das camadas de material orgânico nas áreas envolvidas.



CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será em metro quadrado (M2).

2.4 – RETIRADA DE MEIO-FIO GRANÍTICO

Retirada manual de guia meio-fio granítico, inclusive a junta em argamassa; a seleção e separação do material, a limpeza e a acomodação manual das peças em lotes para recolocação posterior. A execução dos serviços deverá cumprir todas as exigências técnicas.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será em metro linear (M).

3.0 – IMPERMEABILIZAÇÃO E REVESTIMENTO

3.1 – IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA

As superfícies devem estar adequadamente secas, de acordo com a necessidade do sistema de impermeabilização a ser empregado. O substrato a ser impermeabilizado não pode apresentar cantos e arestas vivos, os quais, tem de ser arredondados com raio compatível com o sistema de impermeabilização a ser empregado. As superfícies precisam estar limpas de poeira, óleo ou graxa, isentas de restos de fôrma, impermeabilizações antigas, pontas de ferro, partículas soltas etc.

Aplicar três demãos cruzadas com trincha ou brocha, com intervalo mínimo de 4 horas entre demãos, com consumo mínimo de 4,0 kg/m². Cada camada deve ser aplicada após a secagem da camada anterior ao toque. Executar cura úmida por pelo menos 72 horas para locais com incidência solar. Seguir sempre todas as orientações do fabricante.



CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será por metro quadrado (M²).

3.2 A 3.3 – CHAPISCO E REBOCO

Deve ser executado chapisco com 5,00 mm de espessura com argamassa de cimento e areia média traço 1:3, após a cura do chapisco, as áreas a serem rebocadas serão limpas a vassoura, expurgadas de partes soltas e superficialmente molhadas. O reboco dos pilares será com espessura de 20 MM, regularizado e desempenado a régua, desempenadeira de aço ou esponja, deverá apresentar superfície não áspera, aspecto uniforme, com paramento perfeitamente plano.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será por metro quadrado (M²).

3.4 – RODAPÉ CERÂMICO

Consiste na execução de assentamento de rodapé em cerâmica esmaltada comercial de dimensões 45x45 cm, PEI IV, com altura igual a 7 (sete) cm, assentado com argamassa industrializada inclusive rejuntamento. O serviço deverá ser realizado nos locais especificados na Memória de Cálculo anexa à Planilha Orçamentária.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será por metro linear (M).



4.0 – COBERTURA

4.1 – REVISÃO GERAL DE COBERTURA

Deverá ser realizado estudo da cobertura existente e executar prováveis reparos, substituições e a impermeabilização de pontos necessários. Substituição de telhas quebradas e fornecimento de telhas novas, independentemente do número de reposições necessárias. Todas as telhas deverão ser limpas com auxílio de escovas com cerdas duras.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será por metro quadrado (M2).

4.2 – EMBOÇAMENTO

Deverá também ser realizado o emboçamento da primeira fiada de telha cerâmica com argamassa de cimento, cal hidratada e areia, no traço 1:2:9, além da utilização de pigmentação em pó do tipo Xadrez ou Similar.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será por metro linear (M).

5.0 – PASSEIO

5.1 - ASSENTAMENTO DE MEIO-FIO EM TRECHO RETO

Será fornecido meio-fio em concreto pré-moldado $Fck \geq 15MPa$, com as seguintes dimensões: Comprimento = 100cm, Face inferior = 15cm, Face superior = 13cm, Altura = 30cm. O meio-fio será assentado da forma convencional devendo sua altura livre ser igual a 15cm.



Será executada escavação manual de valas conforme dimensões do meio fio. O fundo da vala deverá ser regularizado com uma camada de material solto que foi retirado da vala e compactado através de soquete. Caso o material retirado da vala não seja de boa compactação, a Fiscalização deverá ser consultada para indicar outro material para utilização.

Após a regularização o meio-fio deverá ser assentado de maneira a representar a forma, o alinhamento e o nível previsto em projeto. Após o assentamento o meio-fio deverá ser rejuntado com argamassa traço 1:3 de cimento e areia. O cimento deverá ser do tipo Portland e satisfazer às especificações da ABNT. A areia deve ser constituída de partículas limpas, isenta de torrões de terra ou de outras matérias estranhas. A CONTRATADA deverá escorar o meio-fio assentado de modo a evitar tombamentos e imperfeições no alinhamento e nivelamento.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será por metro linear (M).

5.2 – PISO PODOTÁTIL ALERTA

O piso tátil alerta de concreto deverá ter as dimensões de 25 x 25 x 2,50 cm (largura x comprimento x espessura) e ser pigmentado na cor amarela e na cor AMARELA.

Para o assentamento do piso tátil será utilizado argamassa cimento e areia, com espessura mínima de 7,50 cm. Após o assentamento e a secagem da argamassa deverá ser espalhada uma camada de areia peneirada para travamento lateral do piso. Os locais e os padrões de assentamento do piso estão relacionados no projeto.



CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será por metro quadrado (M²).

5.3 – EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COR NATURAL

A pavimentação será executada com blocos de concreto pré-moldados de cor natural, com dimensões de 20 cm x 10 cm com espessura de 6 cm e Fck ≥ 35Mpa. Assentados sobre colchão ou areia com 15 cm de espessura compactado. A areia deverá ser limpo e isenta de matéria orgânica. A junta entre os blocos não poderá ser menor de 3mm e não superior a 5mm. A colocação dos blocos pré-moldados deve ser realizada de modo a evitar qualquer deslocamento dos já assentados, bem como irregularidades no colchão de assentamento, verificando frequentemente se estão bem colocados se ajustados.

Para o acabamento junto ao meio-fio para interrupção do pavimento deverá ser utilizados blocos serrados ou cortados, cuidando-se para que estejam levemente (aproximadamente 3mm) mais elevados do que essas interrupções.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será por metro quadrado (M²).

6.0 – PINTURA

6.1 – APLICAÇÃO DE MASSA LÁTEX E LIXAMENTO EM PAREDES.



Deve ser executado a aplicação de massa acrílica 1 demão em todo perímetro de paredes indicado na memória de cálculo e em seguida lixamento até que a superfície não apresente nenhuma parte áspera ou sem deformações, realizar em toda área e receber pintura.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será por metro quadrado (M²).

6.2 – TEXTURA ACRÍLICA

A contratada deverá executar pintura texturizada em toda área da alvenaria dos canteiros, caracterizado pelo acabamento desempenado e riscado, usualmente, aplicado com espessura da ordem de 1 mm. Em seguida se aplica o fundo selador para ser executada a pintura do grafiato na cor definida pela fiscalização.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será por metro quadrado (M²).

6.3 – APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR

Após a execução do grafiato, vem a aplicação do fundo selador, limpe o local com vassoura ou escova seca para retirar a poeira do lixamento, e com a superfície limpa deve ser aplicado 1 (uma) demão de fundo selador acrílico.

O fundo selador acrílico garantirá menor poder absorção da superfície possibilitando um melhor alastramento da massa látex como também da tinta acrílica, além de isolar o cimento, evitando manchas futuras.





CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será por metro quadrado (M2).

6.4 E 6.5 – APLICAÇÃO DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA

Após a execução e secagem do fundo selador acrílico vem pintura das paredes externas. Nas paredes será aplicada pintura com tinta látex acrílica com rolo de lã em todas as áreas parede e teto da edificação, de acordo com a memória de cálculo.

A tinta látex Acrílica deve ser de boa qualidade, aprovada pela fiscalização, e as cores serão definidas pelo projeto arquitetônico ou pela fiscalização.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão-de-obra. A medição será por metro quadrado (M2).



CONSIDERAÇÕES FINAIS

Caso restem dúvidas, a mesma deve ser sanada junto orçamentistas ou fiscal da obra. Qualquer alteração no orçamento deve ser autorizada por escrito pelo engenheiro orçamentista e atestado pelo fiscal.

Taboleiro Grande – RN, 22 de outubro de 2022.

**RAFAEL LOPES DE
ARAUJO:08559078436**

Assinado de forma digital por RAFAEL
LOPES DE ARAUJO:08559078436
Dados: 2022.10.24 12:23:22 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO DOCUMENTO

NOME: RAFAEL LOPES DE ARAÚJO
PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 211819709-8





COMPOSIÇÃO DO BDI





OBJETO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES
DESCRIÇÃO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES NO MUNICÍPIO DE TABOLEIRO GRANDE - RN
ENDEREÇO: AVENIDA ALEXANDRE SOARES, 86, CENTRO, TABOLEIRO GRANDE - RN
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOLEIRO GRANDE

CÁLCULO DO BDI - SERVIÇO

GRUPO	A	DESPESAS INDIRETAS	
	A.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,73%
	A.2	GARANTIA E SEGUROS CONTRATUAIS	0,80%
	A.3	SEGURO E RISCOS DE ENGENHARIA	0,97%
	A.4	OUTROS	0,00%
		TOTAL GRUPO A	5,50%
GRUPO	B	BONIFICAÇÃO	
	B.1	LUCRO	7,00%
		TOTAL GRUPO B	7,00%
GRUPO	C	IMPOSTOS	
	C.1	PIS	0,65%
	C.2	COFINS	3,00%
	C.3	ISS	2,00%
	C.4	CPRB (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE RENDA BRUTA)	0,00%
		TOTAL GRUPO C	5,65%
GRUPO	D	DESPESAS FINANCEIRAS	
	D.1	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%
		TOTAL GRUPO D	0,59%
		FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO B.D.I (BENEFÍCIO DE DESPESAS INDIRETAS)	
		$BDI = BDI (\%) = \frac{(1+A) \times (1+F) \times (1+B) \times (1+R)}{(1-I)} - 1 \times 100$	20,35%

NOTA:

- 1) Alíquota de ISS é determinado pela Relação de Serviço do município onde se prestará o serviço conforme art. 1 e art 8 da Lei Complementar n116/2001.
- 2) Alíquota máxima de PIS é de até 1,65\$ conforme Lei n 10.637/02 em consonância com o Regime de Tributação da Empresa.
- 3) A alíquota máxima de COFINS é de 3% conforme inciso XX do art. 10 da Lei n10.833/03.

RAFAEL LOPES DE
ARAÚJO:08559078436

Assinado de forma digital por
RAFAEL LOPES DE
ARAÚJO:08559078436
Dados: 2022.10.22 14:09:19 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO

NOME: RAFAEL LOPES DE ARAÚJO
PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 211819709-8



(084) 3375 0101/0092 ✉ pmtgrn@gmail.com
AV. ALEXANDRE SOARES, Nº 96 | CENTRO | CEP 59. 840 - 000

CNPJ : 08. 157. 810 / 0001- 68



COTAÇÃO DE PREÇOS





OBJETO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES
DESCRIÇÃO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES NO MUNICÍPIO DE TABOLEIRO GRANDE - RN
ENDEREÇO: AVENIDA ALEXANDRE SOARES, 86, CENTRO, TABOLEIRO GRANDE - RN
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOLEIRO GRANDE

COTAÇÃO DE PREÇOS

COTAÇÃO 001	PISO TATIL ALERTA, DE CONCRETO, COLORIDO, 25X25X2,5 CM
-------------	--

EMPRESAS CONSULTADAS		CONTATO	DATA	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$):	
EMPRESA 01	TUPY MADEIRAS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA (TUPY MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO) - CNPJ: 10.722.866/0001-6	(84) 99666-8427	19/08/2022	M2	R\$	58,39
EMPRESA 02	CONCRET MATERIAIS DE CONTRUÇÃO LTDA - CNPJ: 12.746.673/0002-55	(84) 3316-1414	19/08/2022	M2	R\$	57,30
EMPRESA 03	GLICAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LTDA (GLICAL CASA & CONSTRUÇÃO) - CNPJ: 22.406.823/0001-54	(84) 99849-2028	19/08/2022	M2	R\$	56,00
VALOR MÉDIO UNITÁRIO (R\$):					R\$	57,23

RAFAEL LOPES DE
ARAUJO:08559078436

Assinado de forma digital por
RAFAEL LOPES DE
ARAUJO:08559078436
Dados: 2022.10.22 14:10:17 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO

NOME: RAFAEL LOPES DE ARAÚJO
PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 211819709-8





COMPOSIÇÕES DE PREÇOS





OBJETO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES
DESCRIÇÃO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES NO MUNICÍPIO DE TABOLEIRO GRANDE - RN
ENDEREÇO: AVENIDA ALEXANDRE SOARES, 86, CENTRO, TABOLEIRO GRANDE - RN
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOLEIRO GRANDE

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	CUSTO UNITÁRIO (R\$):	QUANTIDADE	CUSTO TOTAL (R\$)
MÃO DE OBRA					
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 18,53	1,3000	R\$ 24,08
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 23,68	0,1300	R\$ 3,07
VALOR TOTAL SEM BDI (R\$):					R\$ 27,15

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	CUSTO UNITÁRIO (R\$):	QUANTIDADE	CUSTO TOTAL (R\$)
MÃO DE OBRA					
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 18,53	0,5000	R\$ 9,26
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 23,68	0,0500	R\$ 1,18
VALOR TOTAL SEM BDI (R\$):					R\$ 10,44

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	CUSTO UNITÁRIO (R\$):	QUANTIDADE	CUSTO TOTAL (R\$)
MATERIAL					
88316	PISO TATIL ALERTA, DE CONCRETO, COR AMARELO, 25X25X2,5 CM,	M2	R\$ 57,23	0,2500	R\$ 14,30
37595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	R\$ 1,63	1,2150	R\$ 1,98
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	R\$ 0,61	0,2400	R\$ 0,14
MÃO DE OBRA					
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 18,53	0,2180	R\$ 4,03
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 23,68	0,4370	R\$ 10,35
VALOR TOTAL SEM BDI (R\$):					R\$ 30,79

RAFAEL LOPES DE ARAUJO:08559078436

Assinado de forma digital por
RAFAEL LOPES DE ARAUJO:08559078436
Dados: 2022.10.22 14:09:46 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO

NOME: RAFAEL LOPES DE ARAÚJO
PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 211819709-8





MEMÓRIA DE CÁLCULO





OBJETO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES
DESCRIÇÃO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES NO MUNICÍPIO DE TABOLEIRO GRANDE - RN
ENDEREÇO: AVENIDA ALEXANDRE SOARES, 86, CENTRO, TABOLEIRO GRANDE - RN
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOLEIRO GRANDE

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1	SERVIÇOS PRELIMINARES	
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO

DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (M):	ALTURA (M):	TOTAL (M2):
PLACA DA OBRA	3,00	2,00	6,00
TOTAL (M2):			6,00

2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	
2.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES	PERÍMETRO (M):	ALTURA (M):	ÁREA (M2):
ATENDIMENTO COLETIVO	22,85	1,20	27,42
ÁREA EM FRENTE A COZINHA	18,57	1,20	22,28
SALA DO CADASTRO ÚNICO	43,85	1,20	52,62
SALA MULTIUSO	12,5	1,20	15,00
COORDENAÇÃO	15,88	1,20	19,06
AUDITÓRIO	27,56	1,20	33,07
ATENDIMENTO TÉCNICO	20,84	1,20	25,01
ATENDIMENTO LÚDICO	10,62	1,20	12,74
RECEPÇÃO	22,1	1,20	26,52
CORREDOR	36,05	1,20	43,26
TOTAL (M2):			276,98

2.2	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
-----	-------	---

DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES	PERÍMETRO (M):	TOTAL (M):
ATENDIMENTO COLETIVO	22,85	22,85
ÁREA EM FRENTE A COZINHA	18,57	18,57
SALA DO CADASTRO ÚNICO	43,85	43,85
SALA MULTIUSO	12,5	12,5
COORDENAÇÃO	15,88	15,88
AUDITÓRIO	27,56	27,56
ATENDIMENTO TÉCNICO	20,84	20,84
ATENDIMENTO LÚDICO	10,62	10,62





RECEPÇÃO	22,1	22,1
CORREDOR	36,05	36,05
TOTAL (M):	230,82	

2.3	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO
-----	-------	--

DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (M):	LARGURA (M):	TOTAL (M2):
ÁREA DE PISO DO PASSEIO	31,10	1,25	38,88
ÁREA DE PISO DA RAMPA DE ACESSO	3,00	3,00	9,00
TOTAL (M2):			47,88

2.4	C3373	RETIRADA DE MEIO FIO DE PEDRA GRANÍTICA
-----	-------	---

DESCRIÇÃO	PERÍMETRO (M):	TOTA (M):
PERÍMETRO DE MEIO-FIO DO LADO DA RUA	31,10	31,10
TOTAL (M):		31,10

3	IMPERMEABILIZAÇÃO E REVESTIMENTO	
----------	---	--

3.1	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018
-----	-------	--

DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES	PERÍMETRO (M):	ALTURA (M):	ÁREA (M2):
ATENDIMENTO COLETIVO	22,85	1,20	27,42
ÁREA EM FRENTE A COZINHA	18,57	1,20	22,28
SALA DO CADASTRO ÚNICO	43,85	1,20	52,62
SALA MULTIUSO	12,5	1,20	15,00
COORDENAÇÃO	15,88	1,20	19,06
AUDITÓRIO	27,56	1,20	33,07
ATENDIMENTO TÉCNICO	20,84	1,20	25,01
ATENDIMENTO LÚDICO	10,62	1,20	12,74
RECEPÇÃO	22,1	1,20	26,52
CORREDOR	36,05	1,20	43,26
TOTAL (M2):			276,98

3.2	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014
-----	-------	--

DESCRIÇÃO	QUNATIDADE	ÁREA (M2):
ÁREA DE REBOCO REMOVIDO	276,98	276,98
OUTRAS ÁREAS COM REBOCO DANIFICADO	50,00	50,00
TOTAL (M2):		326,98





3.3	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014
-----	-------	--

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	ÁREA (M2):
ÁREA DE REBOCO REMOVIDO	276,98	276,98
OUTRAS ÁREAS COM REBOCO DANIFICADO	50,00	50,00
TOTAL (M2):		326,98

3.4	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014
-----	-------	---

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	ÁREA (M2):
EXTENSÃO DE RODAPÉ CERÂMICO DEMOLIDO	230,82	230,82
TOTAL (M):		230,82

4	COBERTURA	
4.1	72101	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS

DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (M):	LARGURA (M):	TOTAL (M2):
ÁREA DE COBERTURA	31,10	13,70	426,07
TOTAL (M2):			426,07

4.2	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019
-----	-------	--

DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (M):	LADOS (UN):	TOTAL (M):
PERÍMETRO DE EMBOÇAMENTO DAS TELHAS DA COBERTURA	31,10	2,00	62,20
TOTAL (M):			62,20

5	PASSEIO EXTERNO
----------	------------------------

5.1	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016
-----	-------	---

DESCRIÇÃO	PERÍMETRO (M):	TOTA (M):
PERÍMETRO DE MEIO-FIO DE CONCRETO LADO DA RUA	31,10	31,10
PERÍMETRO DE MEIO-FIO DE CONCRETO LADO DO JARDIM	28,10	28,10
TOTAL (M):		59,20

5.2	CP-007	PISO PODOTÁTIL ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. (REFERÊNCIA SINAPI 101094)
-----	--------	--

DESCRIÇÃO	PERÍMETRO (M):	TOTA (M):
PERÍMETRO DE PISO TÁTIL (PERÍMETRO CALÇADA E RAMPAS)	40,10	40,10
TOTAL (M):		40,10

5.3	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015
-----	-------	--





DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (M):	LARGURA (M):	TOTAL (M2):
ÁREA DE PISO DO PASSEIO	31,10	1,25	38,88
ÁREA DE PISO DA RAMPA DE ACESSO	3,00	3,00	9,00
TOTAL (M2):			47,88

6	PINTURA	
6.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014

DESCRIÇÃO	PERÍMETRO (M):	ALTURA (M):	ABERTURAS (M2):	TOTAL (M2):
ATENDIMENTO COLETIVO	22,85	1,40	1,25	30,74
ÁREA EM FRENTE A COZINHA	18,57	1,40	7,58	18,42
SALA DO CADASTRO ÚNICO	43,85	1,40	2,85	58,54
SALA MULTIUSO	12,50	1,40	5,57	11,93
COORDENAÇÃO	15,88	1,40	2,48	19,75
AUDITÓRIO	27,56	1,40	2,97	35,61
ATENDIMENTO TÉCNICO	20,84	1,48	3,24	27,60
ATENDIMENTO LÚDICO	10,62	1,48	7,45	8,27
RECEPÇÃO	22,10	1,48	12,59	20,12
CORREDOR	36,05	1,48	10,27	43,08
TOTAL (M2):				274,07

6.3	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016
-----	-------	---

DESCRIÇÃO	PERÍMETRO (M):	ALTURA (M):	ABERTURAS (M2):	TOTAL (M2):
FACHADA	38,1	3,70	9,43	131,54
ATENDIMENTO COLETIVO	22,85	1,20	-	27,42
ÁREA EM FRENTE A COZINHA	18,57	1,20	-	22,28
SALA DO CADASTRO ÚNICO	43,85	1,20	1,60	51,02
SALA MULTIUSO	12,50	1,20	-	15,00
COORDENAÇÃO	15,88	1,20	1,74	17,32
AUDITÓRIO	27,56	1,20	1,74	31,33
ATENDIMENTO TÉCNICO	20,84	1,20	1,74	23,27
ATENDIMENTO LÚDICO	10,62	1,20	7,45	5,29
RECEPÇÃO	22,10	1,20	1,87	24,65
CORREDOR	36,05	1,20	5,86	37,40
TOTAL (M2):				386,52

6.4	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014
-----	-------	---

DESCRIÇÃO	PERÍMETRO (M):	ALTURA (M):	ABERTURAS (M2):	TOTAL (M2):
FACHADA	38,1	3,70	9,43	131,54
LATERAIS E FUNDO DA EDIFICAÇÃO	65,1	3,20	5,45	202,87
ATENDIMENTO COLETIVO	22,85	1,20	-	27,42
ÁREA EM FRENTE A COZINHA	18,57	1,20	-	22,28
SALA DO CADASTRO ÚNICO	43,85	1,20	1,60	51,02
SALA MULTIUSO	12,50	1,20	-	15,00
COORDENAÇÃO	15,88	1,20	1,74	17,32
AUDITÓRIO	27,56	1,20	1,74	31,33
ATENDIMENTO TÉCNICO	20,84	1,20	1,74	23,27
ATENDIMENTO LÚDICO	10,62	1,20	7,45	5,29





RECEPÇÃO	22,10	1,20	1,87	24,65
CORREDOR	36,05	1,20	5,86	37,40
			TOTAL (M2):	589,39

6.5	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014		
-----	-------	--	--	--

DESCRIÇÃO	PERÍMETRO (M):	ALTURA (M):	ABERTURA (M2):	TOTAL (M2):
FACHADA	38,1	3,70	9,43	131,54
LATERAIS E FUNDO DA EDIFICAÇÃO	65,1	3,20	5,45	202,87
ATENDIMENTO COLETIVO	22,85	2,60	1,25	58,16
ÁREA EM FRENTE A COZINHA	18,57	2,60	7,58	40,70
SALA DO CADASTRO ÚNICO	43,85	2,60	2,85	111,16
SALA MULTIUSO	12,50	2,60	5,57	26,93
COORDENAÇÃO	15,88	2,60	2,48	38,81
AUDITÓRIO	27,56	2,60	2,97	68,69
ATENDIMENTO TÉCNICO	20,84	2,68	3,24	52,61
ATENDIMENTO LÚDICO	10,62	2,68	7,45	21,01
RECEPÇÃO	22,10	2,68	12,59	46,64
CORREDOR	36,05	2,68	10,27	86,34
			TOTAL (M2):	885,46

6.6	88486	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014		
-----	-------	--	--	--

DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (M):	LARGURA (M):	TOTAL (M2):	
ATENDIMENTO COLETIVO	8,40	6,05	50,82	
ÁREA EM FRENTE A COZINHA	8,36	4,68	39,12	
SALA DO CADASTRO ÚNICO	8,13	6,05	49,19	
COZINHA	3,98	2,95	11,74	
DISPENSA COZINHA	2,95	1,51	4,45	
SALA MULTIUSO	3,97	3,58	14,21	
COORDENAÇÃO	4,37	3,97	17,35	
AUDITÓRIO	8,09	6,09	49,27	
ATENDIMENTO TÉCNICO	6,91	3,91	27,02	
ATENDIMENTO LÚDICO	3,16	2,90	9,16	
RECEPÇÃO	5,19	3,94	20,45	
	5,99	2,95	17,67	
CORREDOR	23,16	1,46	33,81	
BWC FEMININO	2,88	1,01	2,91	
	1,34	1,13	1,51	
	1,36	1,13	1,54	
BWC MASCULINO	2,86	2,36	6,75	
PNE FEMININO	2,44	1,90	4,64	
PNE MASCULINO	2,44	1,90	4,64	
			202,87	366,25

RAFAEL LOPES DE
ARAÚJO:08559078436

Assinado de forma digital por
RAFAEL LOPES DE
ARAÚJO:08559078436
Dados: 2022.10.22 14:11:12 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO

NOME: RAFAEL LOPES DE ARAÚJO
PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 211819709-8





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA





OBJETO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES	BDI : 20,35%	
DESCRIÇÃO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES NO MUNICÍPIO DE TABOLEIRO GRANDE - RN	FONTES: SINAPI JUNHO DE 2022 - NÃO DESONERADO SEINFRA - 027 - CEARÁ	
ENDEREÇO: AVENIDA ALEXANDRE SOARES, 86, CENTRO, TABOLEIRO GRANDE - RN	COMPOSIÇÕES PRÓPRIA	
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOLEIRO GRANDE	VALOR TOTAL (R\$):	R\$ 73.837,69

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI (\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (\$)	VALOR (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 4.050,30
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M²	6,00	R\$ 560,91	R\$ 675,05	R\$ 4.050,30
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R\$ 3.508,24
2.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	276,98	R\$ 2,83	R\$ 3,40	R\$ 941,73
2.2	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	230,82	R\$ 2,21	R\$ 2,65	R\$ 611,67
2.3	C1066	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M²	47,88	R\$ 27,15	R\$ 32,67	R\$ 1.564,23
2.4	C3373	SEINFRA	RETIRADA DE MEIO FIO DE PEDRA GRANÍTICA	M	31,10	R\$ 10,44	R\$ 12,56	R\$ 390,61
3			IMPERMEABILIZAÇÃO E REVESTIMENTO					R\$ 26.542,77
3.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M²	276,98	R\$ 25,38	R\$ 30,54	R\$ 8.458,96





ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI (\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (\$)	VALOR (R\$)
3.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M²	326,98	R\$ 7,90	R\$ 9,50	R\$ 3.106,31
3.3	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	326,98	R\$ 33,05	R\$ 39,77	R\$ 13.003,99
3.4	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	M	230,82	R\$ 7,11	R\$ 8,55	R\$ 1.973,51
4			COBERTURA					R\$ 5.671,98
4.1	72101	SINAPI	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M²	426,07	7,87	R\$ 9,47	R\$ 4.034,88
4.2	94224	SINAPI	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	M	62,20	R\$ 21,87	R\$ 26,32	R\$ 1.637,10
5			PASSEIO					R\$ 9.035,23
5.1	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	59,20	R\$ 52,57	R\$ 63,26	R\$ 3.744,99
5.2	CP-007	PRÓPRIO	PISO PODOTÁTIL ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. (REFERÊNCIA SINAPI 101094)	M²	40,10	R\$ 30,79	R\$ 37,05	R\$ 1.485,70
5.3	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	M²	47,88	R\$ 66,03	R\$ 79,46	R\$ 3.804,54
6			PINTURA					R\$ 25.029,17
6.1	88495	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M²	274,07	R\$ 9,23	R\$ 11,10	R\$ 3.042,17





ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR (R\$)
6.2	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M ²	386,52	R\$ 9,42	R\$ 11,33	R\$ 4.379,27
6.3	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M ²	589,39	R\$ 2,13	R\$ 2,56	R\$ 1.508,83
6.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M ²	885,46	R\$ 10,18	R\$ 12,25	R\$ 10.846,88
6.5	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M ²	366,25	R\$ 11,92	R\$ 14,34	R\$ 5.252,02
OBSERVAÇÕES:						VALOR TOTAL SEM BDI (R\$):		R\$ 61.372,29
						VALOR TOTAL DO BDI (R\$):		R\$ 12.465,40
						VALOR TOTAL COM BDI (R\$):		R\$ 73.837,69

IMPORTAR O PRESENTE ORÇAMENTO EM: R\$ 73.837,69 (SETENTA E TRÊS MIL, OITOCENTOS E TRINTA E SETE REAIS E SESSENTA E NOVE CENTAVOS).

RAFAEL LOPES DE
ARAUJO:08559078436

Assinado de forma digital por
RAFAEL LOPES DE
ARAUJO:08559078436
Dados: 2022.10.22 14:11:40 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO

NOME: RAFAEL LOPES DE ARAÚJO
PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 211819709-8



(084) 3375 0101/0092 pmtgrn@gmail.com
AV. ALEXANDRE SOARES, N° 96 | CENTRO | CEP 59.840 - 000

CNPJ : 08.157.810 / 0001-68



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO





OBJETO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES
DESCRIÇÃO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES NO MUNICÍPIO DE TABOLEIRO GRANDE - RN
ENDEREÇO: AVENIDA ALEXANDRE SOARES, 86, CENTRO, TABOLEIRO GRANDE - RN
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOLEIRO GRANDE

CONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 4.050,30	5,49%	100,00%		
				R\$ 4.050,30		
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 3.508,24	4,75%	100,00%		
				R\$ 3.508,24		
3	IMPERMEABILIZAÇÃO E REVESTIMENTO	R\$ 26.542,77	35,95%	20,00%	40,00%	40,00%
				R\$ 5.308,55	R\$ 10.617,11	R\$ 10.617,11
4	COBERTURA	R\$ 5.671,98	7,68%	20,00%	40,00%	40,00%
				R\$ 1.134,40	R\$ 2.268,79	R\$ 2.268,79
5	PASSEIO	R\$ 9.035,23	12,24%			100,00%
						R\$ 9.035,23
6	PINTURA	R\$ 25.029,17	33,90%		50,00%	50,00%
					R\$ 12.514,59	R\$ 12.514,59

VALORES TOTAIS PREVISTOS:	R\$ 73.837,69	66,10%	R\$ 14.001,49	R\$ 25.400,49	R\$ 34.435,72
			18,96%	34,40%	46,64%
			18,96%	53,36%	100,00%
			R\$ 14.001,49	R\$ 39.401,98	R\$ 73.837,69

RAFAEL LOPES DE
ARAÚJO:08559078436

Assinado de forma digital por
RAFAEL LOPES DE
ARAÚJO:08559078436
Dados: 2022.10.22 14:12:22 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO

NOME: RAFAEL LOPES DE ARAÚJO
PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 211819709-8





DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20220547824

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL

1. Responsável Técnico

RAFAEL LOPES DE ARAUJO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, ESPECIALIZAÇÃO M. ENG. EM ENGENHARIA DE ORÇAMENTO**

RNP: **2118197098**

Registro: **2118197098RN**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOLEIRO GRANDE**

CPF/CNPJ: **08.157.810/0001-68**

AVENIDA ALEXANDRE SOARES

Nº: **96**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **TABOLEIRO GRANDE**

UF: **RN**

CEP: **59840000**

Contrato: **025/2021**

Celebrado em: **04/01/2021**

Valor: **R\$ 73.837,69**

Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **NÃO SE APLICA**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA ALEXANDRE SOARES

Nº: **86**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **TABOLEIRO GRANDE**

UF: **RN**

CEP: **59840000**

Data de Início: **22/10/2022**

Previsão de término: **31/12/2022**

Coordenadas Geográficas: **-5.928286, -38.044695**

Finalidade: **Outro**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOLEIRO GRANDE**

CPF/CNPJ: **08.157.810/0001-68**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	426,07	m2
38 - Especificação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	426,07	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	426,07	m2
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	426,07	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE PROJETO, ESPECIFICAÇÃO, ORÇAMENTO E FICALIZAÇÃO DA REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (GRAS) MAMÉDIA FERREIRA NUNES, LOCALIZADO NA AVENIDA ALEXANDRE SOARES, 86, CENTRO, TABOLEIRO GRANDE - RN. ART CARGO/FUNÇÃO Nº RN20190287061.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RN, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

RAFAEL LOPES DE
 ARAUJO:08559078436

Assinado de forma digital por RAFAEL LOPES DE ARAUJO:08559078436
 Dados: 2022.10.25 14:42:43 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

RAFAEL LOPES DE ARAUJO - CPF: 085.590.784-36

_____, _____ de _____ de _____

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOLEIRO GRANDE - CNPJ:
08.157.810/0001-68

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 6306j

Impresso em: 24/10/2022 às 19:31:48 por: , ip: 187.19.234.156





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20220547824

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL

Valor da ART: **R\$ 233,94**

Registrada em: **22/10/2022**

Valor pago: **R\$ 233,94**

Nosso Número: **8204196206**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 6306y
Impresso em: 24/10/2022 às 19:31:48 por: , ip: 187.19.234.156

